

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL RISCHIO DI SFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA SILAVANO FEDERICI - VIA MAZZO N. 19 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI VIA TERRAZZANO N. 20 - PER IL COMUNE DI RHO - (CIG 780098152B) - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE. -----

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì NOVE del mese di APRILE alle ore 11.55 presso la Sala Riunioni - 2 piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO, Responsabile Servizio Lavori Pubblici Edifici del Comune di Rho, delegato con atto in data 03.04.2019 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati: -----

- 1) Sig. SERGIO SCIAMANNA - Collaboratore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici Edifici - Comune di Rho; -----
- 2) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho che funge anche da Segretario della Seduta;-----

----- P R E M E S S O -----

1. con la seduta di gara del 02.04.2019 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori, secondo quanto stabilito nella lettera d'invito mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----
2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale dal quale risulta che per l'Impresa DEN.SAM. COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL si è attivata la procedura di cui agli art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (cd. "soccorso istruttorio"), in quanto la documentazione on line presentata sulla piattaforma Sintel è risultata incompleta. -----



3. con nota del 03.04.2019 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARCA è stata comunicata ai concorrenti la riconvocazione della seduta odierna; -----

----- A V V E R T E -----

che le integrazioni della documentazione di gara dovevano pervenire a questo Centrale di Committenza in modalità telematica entro le ore 09:00 del 09.04.2019 come comunicato tramite Piattaforma SINTEL allo stesso concorrente per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio; -----

Tutto ciò premesso, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto alla valutazione della documentazione pervenuta: -----

1. DEN.SAM. COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' Ammessa

GENERALE DI EDILIZIA SRL ALBERELLI SRL

L'impresa DEN.SAM. COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL viene ammessa alle successive operazioni di gara in quanto ha ripresentato il DGUE, debitamente sottoscritto e integrato con l'indicazione del nominativo del Direttore Tecnico, Sig. Sabato De Nisco e conseguente aggiornamento della dichiarazione relativa alla condanne penali nonché con la compilazione della Parte II sez. D relativa alle informazioni concernenti i subappaltatori. L'impresa ha ripresentato altresì la dichiarazione denominata "Allegato B", debitamente sottoscritta, integrandola con la compilazione del punto q).

Conclusa la valutazione delle buste amministrative, la piattaforma Sintel procede allo step successivo corrispondente all'estrazione automatica del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Il sistema estrae il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra; -

----- PROCEDE -----

quindi all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi: -----

1. NEW PADO COPERTURE in avvalimento con COSTRUZIONI Offre un ribasso del 7,230%



GENERALI VERRAZZO SRL

2. S.I.E.E.M. SRL Offre un ribasso del 32,327%

L'Impresa S.I.E.E.M. SRL offre un ribasso del 32,3269%. Si procede pertanto, come previsto dalla lettera d'invito (par. 11 pag. 12) ad arrotondare per eccesso il ribasso al terzo decimale.

3. ISO 2002 SRL Offre un ribasso del 13,130%

4. MILANO COSTRUZIONI SRL Offre un ribasso del 28,619%

5. EDIL DI IANNI VINCENZO Offre un ribasso del 25,289%

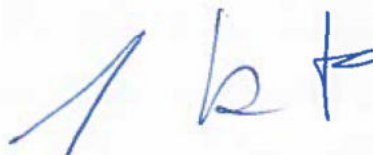
6. DEN.SAM COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' Offre un ribasso del 16,450%

GENERALE DI EDILIZIA SRL

----- INFORMA -----

- che essendo le offerte ammesse inferiori a n. 10 non si dà corso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 e pertanto l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso; -----;
- che si determina comunque il limite di anomalia al fine della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a predetto limite (ex art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.); -----
- a. offerte valide in gara: n. 6; -----
- b. offerte tagliate (20% delle offerte con maggior ribasso e 20% delle offerte con minor ribasso): n. 4; -----
- c. offerte dopo taglio delle ali: n. 2 (EDIL DI IANNI VINCENZO - DEN.SAM COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL; -----
- d. totale ribassi delle offerte ammesse dopo taglio delle ali: 41,739; -----
- e. prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi: n. 7 (dispari); -----
- f. media dei ribassi delle offerte ammesse dopo taglio delle ali: 20,870; -----
- g. Soglia di anomalia - media dei ribassi decrementata percentualmente del valore di cui al punto e): 19,409 (20,870 - 7% di 20,870); -----
- h. Offerte anomale: n. 3 (S.I.E.E.M. SRL, MILANO COSTRUZIONI SRL, EDIL DI IANNI VINCENZO);

-----DICHIARA -----



che la miglior offerta presentata dall'Impresa S.I.E.E.M. SRL pari ad un ribasso del 32,327% risulta anomala in quanto superiore alla soglia individuata pari a 19,409%. -----

Atteso tale risultato, il Presidente - che svolge altresì le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori - dichiara che provvederà a richiedere spiegazioni in merito alla congruità della miglior offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Dell'esito di tale valutazione verrà data notizia ai concorrenti in seduta pubblica in data da destinarsi. -----

La seduta si conclude alle ore 12.20. -----

\*\*\*\*\*

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di convocazione (All. A);-----
- Prospetto calcolo anomalia (All. B) -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

\_\_\_\_\_  
Ing. Jr. Daniele Forcillo

I TESTI E IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

\_\_\_\_\_  
Sig. Sergio Sciamanna

\_\_\_\_\_  
Sig.ra Laura Colombo



Comune di Rho  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARCA AGENZIA REGIONALE CENTRALE  
ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2019-04-03 - 0020677

### RHO

Codice Amministrazione: c\_h264

Numero di Protocollo: 0020677

Data del Protocollo: mercoledì 3 aprile 2019

Classificazione: 6 - 5 - 0

Fascicolo: 2019 / 19

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA  
SINTEL DI ARCA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN  
SICUREZZA PER IL RISCHIO DI SFONDELLAMENTO DEI SOLAI DELLA  
SCUOLA PRIMARIA SILVANO FEDERICI VIA MAZZO N. 19 E DELLA  
SCUOLA SECONDARIA DI V**

### MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico  
conservato negli archivi del Comune di Rho.  
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.  
A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530



Prot. n.  
Class. 6-5-0  
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 03 Aprile 2019

**Oggetto:** Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA per l'affidamento dei Lavori di messa in sicurezza per il rischio di sfondellamento dei solai della scuola primaria Silvano Federici - via Mazzo n. 19 e della scuola secondaria di via Terrazzano n. 20 per il Comune di Rho - Riconvocazione seduta pubblica per verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per il giorno **09.04.2019** alle ore **11.00** presso la Sala Riunioni - 2° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 23 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Con i migliori saluti.

**Il Responsabile C.U.C. Rho**  
**Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

**FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;88489547322664277145793260795298991530**

# CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

Lavori di messa in sicurezza per il rischio di sfondellamento dei solai della scuola primaria S. Federici di via Mazze n. 19  
e scuola secondaria di via Terrazzano n. 20 per il Comune di Rho  
Data gara: 09.04.2019  
Importo a base d'asta: € 138.939,00  
Costi sicurezza: € 7.181,00

n. offerte valide in gara	6	
20% offerte in gara	1,2	
20% arr.to offerte in gara	2	
n. offerte tagliate	4	Prima cifra dispari
erte dopo taglio all	2	7
Totale ribassi	41,739	
media offerte ammesse	20,870	19,409

soglia di anomalia

19,409

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA
1	NEW PADO COPERTURE in avvaliemnto con COSTRUZIONI GENERALI VERRAZZO SRL	7,230
2	S.I.E.E.M. SRL	32,327
3	ISO 2002 SRL	13,130
4	MILANO COSTRUZIONI SRL	28,819
5	EDIL DI IANNI	25,289
6	DEN. SAM. COSTRUZIONI SRL in avvalimento con SOCIETA' GENERALE DI EDILIZIA SRL	16,450

IMPRESE ESCLUSE	
ELETTROIDRAULICA 2000	
OFFERTE ANOMALE	
S.I.E.E.M. SRL	32,327
MILANO COSTRUZIONI SRL	28,819
EDIL DI IANNI	25,289

